

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Вишневого, дом 10
 Договор управления: № 8
 Площадь дома: 3 326,58

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 329 512,23 в т.ч. свыше 3 месяцев 127 049,06

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	356 515,08	345 295,27	11 219,81	356 515,08
	Содержание МОП ХВС	2 663,58	2 729,58	-66	2 663,58
	Содержание МОП ЭЭ	24 601,2	23 849,05	752,15	24 601,2
	Содержание МОП ОСВ	1 827,36	1 930,45	-103,09	1 827,36
	Наем	21 753,48	21 681,86	71,62	21 753,48
	Обслуживание общед.прибора учета	11 151,63	11 059,75	91,88	11 151,63
Всего		418 512,33	406 545,96	11 966,37	418 512,33
Коммунальные услуги	ХВС	196 624,35	188 436,28	8 188,07	196 624,35
	Водоотведение ХВС	134 870,34	129 257,7	5 612,64	134 870,34
	ХВС с пов. коэффициентом	43 670,39	44 455,64	-785,25	43 670,39
	Отопление	823 908,34	783 091,27	40 817,07	823 908,34
Всего		1 199 073,42	1 145 240,89	53 832,53	1 199 073,42
Прочие услуги	Домофон	32 220	31 658,54	561,46	32 220
Всего		32 220	31 658,54	561,46	32 220
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	67 337,52	65 397,45	1 940,07	1 809,40
	Текущий ремонт нежилых помещений	573,48	573,48	0	573,48
Всего		67 911,00	65 970,93	1 940,07	2 382,88
Итого за год		1 717 716,75	1 649 416,32	68 300,43	1 652 188,63

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 397 812,66 в т.ч. свыше 3 месяцев 37 084,98

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	6 630,28
Поступило за год:	65 970,93
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	2 382,88
Текущий ремонт	
прочистка вентканала	598,57
замена стояка ц/о	1 784,31
Остаток на конец года:	79 218,33

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления декабря месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист 

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45